



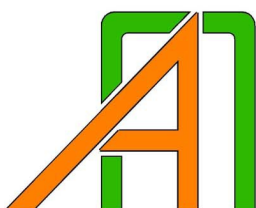
Општина Лебане
Општинска управа
ул. Цара Лазара бр. 116
Л Е Б А Н Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане

- СВЕСКА 2 – документациона основа -

април, 2023. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане</p> <p>- СВЕСКА 2 – документациона основа -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>“TERRA SOLAR” Д.О.О. 11080 Београд - Земун Аутопут за Загреб бр. 22</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>Општинска управа општине Лебане Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове</p> <p>16 230 Лебане Цара Душана 116</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
<p>РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> <p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. МАРИЈА ЈАКОВЉЕВИЋ, дипл.прост.планер АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж. птт саобраћаја</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

0	Предходни поступак
I	Одлука о изради Плана детаљне регулације
II	Извод из планске документације вишег реда
III	Прибављени подаци и услови за израду планског документа
IV	Прибављене и коришћене геодетске подлоге
V	Извештаји Комисије за планове
VI	Мишљења надлежних институција
VII	Друга документација

0

Предходни поступак

- Записник са седнице Комисије за планове, број 350-25 од 05.10.2022.године;
- Мишљење Комисије за планове на предлог одлуке, број 350-24 од 05.10.2022.године;
- Предлог Одлуке о приступању изради Плана;
- Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.



Одлука о изради Плана детаљне регулације

- Одлука о проиступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 32/22)



Извод из планске документације вишег реда

текстуални део

- Извод из Просторног плана општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 13/11)
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине (“Службени гласник РС”, број 110/14 и 102/17)



Прибављени подаци и услови за израду планског документа

р.б.	Назив институције	Број и датум издатих услова
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД, ул. Јапанска бр. 35	021-3904/2 од 30.11.2022.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 18 000 НИШ, ул. Добричка бр. 2	1746/2-02 од 22.11.2022.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11 000 БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 15	20988-2 од 21.11.2022.
4	ЈП "СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар „Морава“ Ниш 18000 НИШ, Трг Краља Александра бр. 2	10676/1 од 16.12.2022.
5	Републички хидрометеоролошки завод, 11 000 Београд, Кнеза Вишеслава бб	922-3-114/2022 од 23.11.2022.
		922-3-114/22-5 од 06.02.2023.
6	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 16 000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Боре Станковића бр.14	217-19193/22 од 23.11.2022.
7	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Милоша бр.11	130-00-УТД-003-1510/2022-002 од 24.11.2022.
8	ОДС„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Лесковац 16 000 ЛЕСКОВАЦ, Стојана Љубића бр. 16	2460800-Д.10.02-537636/1 од 12.12.2022.
9	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Извршна једница Ниш 18 000 НИШ, ул. Вождова бр. 11 А	Д211-472868/2-2022 од 28.11.2022.
10	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Аутопут бр. 11	06-07-11/3554/1 од 09.12.2022
11	„ЈУГОРОС ГАЗ“ 11 000 Београд, ул. Змај Јовина 8-10	/
12	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михајла Пупина бр. 113	17774 од 25.11.2022.
13	Републичка агенција за електронске комуникације "RATEL" 11 103 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2	1-01-3491-355/22-1 од 17.11.2022.
14	ЈП "ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И БЕЗЕ" 11 030 БЕОГРАД ул. Кнеза Вишеслава бр. 88	5914/22-1 оид 17.11.2022.
15	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" 11 000 БЕОГРАД ул. Булевар Краља Александра бр. 282	953-24520/22-1 од 07.12.2022.
16	ЈКП „ВОДОВОД“ 16 320 ЛЕБАНЕ ул. 19. августа бр. 1	Од 30.11.2022.
17	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта "Лебане" 16 320 Лебане ул. Цара Душана бр. 116	248-542/22 од 29.11.2022.
18	Републички сеизмолошки завод	02-477-1/2022 од 16.11.2022.

IV

Прибављене и коришћене геодетске подлоге

- За потребе израде плана, урађен је и припремљен катастарско топографски план од стране “Пример Савковић” д.о.о. - Лазаревац.
- Уверење, РГЗ-СКН, Одељење за катастар водова Врање, број 956-308-634/2023 од 17.01.2023.

Напомена: Оверен катастарско топографски план и катастар водова су дати само у електронском облику на диску.

V

Извештаји Комисије за планове

- Записник са седнице Комисије за планове – фаза раног јавног увида, број 350-45/2022 од 05.12.2022. године;
- Извештај о обављеном раном јавном увиду, број 350-40/2022 од 05.12.2022.године;
- Закључак, број 350-44/2022 од 05.12.2022.године;
- Записник са седнице Комисије за планове – фаза нацрта плана, број 350-13/2023 од 13.02.2023.године;
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана, број 350-14 од 13.02.2023.године;
- Записник са јавне седнице, број 350-23 од 20.03.2023.године;
- Евиденција присутних на јавној седници Комисије за планове од 20.03.2023.године;
- Записник са затворене седнице Комисије за планове, број 350-25 од 20.03.2023.године;
- Извештај о обављеном јавном увиду, број 350-24 од 20.03.2023.године.
- Акт о провери поступања обрађивача плана, број 350-39 од 28.03.2023.године.

VI

Мишљења надлежних институција

- Завод за заштиту природе Србије, број 021-603/2 од 23.02.2023.године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 267/2-02 од 06.03.2023.године;
- ЈП "Путеви Србије" број 953-3974/23-1 од 06.03.2023.године.

VII

Друга документација

Достављање Елабората за рани јавни увид, допис број 552/221-001 од 10.11.2022.год.

Оглас раног јавног увида

Захтеви за издавање услова

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
0	Овлашћење Општинске управе општине Лебане	350-32 од 10.11.2022.
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД, ул. Јапанска бр. 35	559/22-001 од 15.11.2022.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 18 000 НИШ, ул. Добричка бр. 2	559/22-001 од 15.11.2022.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11 000 БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 15	559/22-001 од 15.11.2022.
4	ЈП "СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар „Морава“ Ниш 18000 НИШ, Трг Краља Александра бр. 2	559/22-001 од 15.11.2022.
5	Републички хидрометеоролошки завод, 11 000 Београд, Кнеза Вишеслава 66	559/22-001 од 15.11.2022.
		350-4 од 25.01.2023.
6	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 16 000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Боре Станковића бр.14	563/22-001 од 16.11.2022.
7	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Милоша бр.11	559/22-001 од 15.11.2022.
8	ОДС„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Лесковац 16 000 ЛЕСКОВАЦ, Стојана Љубића бр. 16	563/22-001 од 16.11.2022.
9	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Извршна једница Ниш 18 000 НИШ, ул. Вождова бр. 11 А	563/22-001 од 16.11.2022.
10	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Аутопут бр. 11	559/22-001 од 15.11.2022.
11	„ЈУГОРОС ГАЗ“ 11 000 Београд, ул. Змај Јовина 8-10	559/22-001 од 15.11.2022.
12	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михајла Пупина бр. 113	559/22-001 од 15.11.2022.
13	Републичка агенција за електронске комуникације "RATEL" 11 103 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2	559/22-001 од 15.11.2022.
14	ЈП "ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ" 11 030 БЕОГРАД ул. Кнеза Вишеслава бр. 88	559/22-001 од 15.11.2022.
15	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" 11 000 БЕОГРАД ул. Булевар Краља Александра бр. 282	559/22-001 од 15.11.2022.
16	ЈКП „ВОДОВОД“ 16 320 ЛЕБАНЕ ул. 19. августа бр. 1	559/22-001 од 15.11.2022.
17	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта "Лебане" 16 320 Лебане ул. Цара Душана бр. 116	559/22-001 од 15.11.2022.
18	Републички сеизмолошки завод	559/22-001 од 15.11.2022.

Достављање нацрта плана, допис број 47/23-001 од 09.02.2023.године

Оглас јавног увида

Захтеви за издавање мишљења

- Завод за заштиту природе Србије, број 58/23-001 од 14.02.2023.године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 58/23-001 од 14.02.2023.године;
- ЈП “Путеви Србије” број 58/23-001 од 14.02.2023.године;

Примедбе у току трајања јавног увида

- Примедба општинске управе, број 350-22/2023 од 03.03.2023. године
- Примедба Sage solutions d.o.o., број 1/29 од 09.03.2023. године
- Одговор обрађивача плана, број 85/23-001 од 16.03.2023.године